بسمه تعالی شماره :

محل الصاق تمبر مالیاتی

«نوع وام» تاریخ : «تاریخ روز»

ماده 1- این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب 08/06/1362 مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه­ها، دستورالعمل­ها و بخشنامه­های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می­گردد :

الف- بانک تجارت شعبه «نام ش» کد «کد ش» به نشانی **«آدرس ش»** با ریاست آقای/خانم **..............** که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می­شود و

ب- آقای/خانم «نام م» «نام خانوادگی م» فرزند «نام پدر م» تاریخ تولد «تاریخ تولد م» شماره شناسنامه «ش ش م» محل صدور «محل صدور م» شماره سریال شناسنامه «س ش م» کد ملی «کد ملی م» کد پستی «کد پستی م» به نشانی «آدرس م» شماره تماس ثابت «تلفن ثابت م» شماره تلفن همراه «موبایل م» پست الکترونیک «email M» که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می­شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

ج- ضامن :

آقای/خانم «نام ض» «نام خانوادگی ض» فرزند «نام پدر ض» تاریخ تولد «تاریخ تولد ض» شماره شناسنامه «ش ش ض» محل صدور «محل صدور ض» شماره سریال شناسنامه «س ش ض» کد ملی «کد ملی ض» کد پستی «کد پستی ض» به نشانی «آدرس ض» شماره تماس ثابت «تلفن ثابت ض» شماره تلفن همراه «موبایل ض» پست الکترونیک «email Z»

تبصره – نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، متقاضی و ضامن همان موارد مندرج در این ماده است. چنان­چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن­های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف­های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات مراسلات و ابلاغیه­ها و اخطاریه­های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می­شود و ابلاغ شده تلقی می­گردد.

ماده 2- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال / ارایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر:

**........................................................................................**

متقاض از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهد­نامه مورخ **.......................** که به امضای وی رسیده، متعهد به خرید/ دریافت آن از بانک شده است.

ماده 3- کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد) **«مبلغ وام»** (به حروف) **«مبلغ وام به حروف»** مشتمل بر قیمت تمام شده خرید مورد معامله توسط بانک معادل (به عدد) **............** (به حروف) **...............** و سود بانک / موسسه اعتباری معادل **«سود وام»** درصد به مبلغ (به عدد) **«مبلغ سود»** (به حروف) **«مبلغ سود به حروف»** تعیین گردید که بانک حسب مورد، مبلغ (به عدد) **«مبلغ پیش دریافت»** (به حروف) **«مبلغ پیش دریافت به حروف»** را به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) **«مبلغ باقیمانده»** (به حروف) **«مبلغ باقیمانده به حروف»** را به صورت **نقدی 🞏 نسیه دفعی 🞏 نسیه اقساطی مساوی 🞏 نسیه اقساطی غیر مساوی** **🞏** در سررسید ­های معینی به شرح ذیل به بانک پرداخت نماید.

**.....................................................................................**

تبصره 1- خریدار متعهد و ملتزم گردید بازپرداخت کلیه اقساط مربوطه را به ارز موضوع قرارداد انجام دهد.

تبصره 2- متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن­چه از بدهی ، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد ، یک­جابه بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره 3- مفاد بخشنامه 184847/94 مورخ 07/07/1394 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص آئین نامه وصول مطالبات غیر جاری موسسات اعتباری و همچنین دستور العمل صدور ضمانت نامه ابلاغی توسط بانک مرکزی، مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

تبصره 4- در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک/ موسسه اعتباری حداقل 90 درصد سود مستتر در اقساط زود پرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد می­نماید.

ماده 4- مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت **«تاریخ پایان قرارداد»** می­باشد.

ماده 5- بانک **موافقت نمود /موافقت ننمود** که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.

تبصره- در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می­باشد.

ماده 6- متقاضی کلیه خیارات خصوصاً (خیار عیب و غبن) را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 7- دفاتر و صورتحساب­های بانک در هر مورد معتبر است.دفاتر و صورت­حسابهای بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می­باشد.

تبصره- طرفین توافق نمودند، هر گونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده 8- پرداخت تمامی هزینه های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات و موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه­های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 9- متقاضی اظهار از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می­باشد.در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان­چه متقاضی اقساط مذکور در ماده (3) را در رسید مقرر گرداخت ننماید، باقی­مانده اقساط حسب ظوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یک­جا خواهد داشت.

ماده 10- متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط با تبدیل دیون به دین حال ، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجود تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

محاسبه می­گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل 6 درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه **..........** در صد، مجموعاً معادل **...........** درصد می­باشد.

تبصره 1- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده­ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره 2- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارائه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می­باشد.

ماده 11- متقاضی و ضامن به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سر رسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حساب­ها (ریالی و ارزی) اموال و اسناد آنان نزد بانک، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می­نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می­باشد.

تبصره 1- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب­ها و اموال و اسناد برداشت می­شود، ابتدا بابت هزینه­های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم می­شود.

تبصره 2- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده(1) این قرارداد و اصلاحیه­های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن اطلاع می­دهد.

ماده 12- ضامن با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی،منفرداً مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی­هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به از ضامن، منفرداً یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده 13- متقاضی، ضامن و متعهد ضمن عقد لازم مندرج در ماده (7) این قرارداد به بانک حق و اختیار داد تا بانک ظرف مدت و اعتبار این قرارداد، کلیه هزینه­های مربوط را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید و یا در صورت پرداخت توسط بانک به حساب بدهی متقاضی منظور نماید ضمناً پرداخت کلیه هزینه­های مترتبه، اعم از هزینه های برون سپاری وصول مطالبات، هزینه های دادرسی، حق الوکاله وکیل، هزینه­های نمایندگان قضایی، هزیمه­های اجرائی و ثبتی و واخواست و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری که در جهت وصول مطالبات بانک لازم باشد، بر عهده متقاضی، ضامن و متعهد می­باشد و از نامبردگان مطالبه خواهد شد در این ضورت و همچنین پس از سررسید و معوق شدن مطالبات بانک وفق مفاد این قرارداد، هرگونه دریافتی از متقاضی،ضامن و متعهد و یا برداشت از حساب­ها و اسناد آنان ابتدا بابت هزینه­های فوق محسوب و منظور می­گردد و نامبردگان هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده 14- متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، اموال و خدمات موضوع این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی،انفجار،زلزله،سیل،صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می­کند، نزد یکی از شرکت­های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه­نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند.همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارئه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می­تواند اموال و خدمات این قرارداد را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت­های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه­گر و بانک اطلاع دهد.

ماده 15- متقاضی و ضامن قبول نمودند در صورتی که بانک، حسب ضوابط مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده 16- کلیه هزینه­های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق­الثبت و حق­التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده متقاضی است.

ماده 17- متقاضی و ضامن قبول نمودند بانک می­تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده 18- ضامن/متعهد تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی،به صرف اعلام و تشخیص بانک،کلیه مطالبات بانک اعم از اصل و سود و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف را بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع بانک به ضامن/متعهد برای وصول مطالبات نخواهد بود.

ماده 19- اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاًیا من­غیر­حق وجوه یا ارقامی به حساب متقاضی/ضامن/متعهد منظور و یا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است راساً و مستقلاً و بدون انجام هیچ گونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از متقاضی/ضامن/متعهد در رفع اشتباه و برگشت از حساب­های متقاضی/ضامن/متعهد اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.چنان­چه وجوه فوق­الذکر مورد استفاده متقاضی/ضامن/متعهد قرارگیرد،از تاریخ دریافت وجه توسط متقاضی/ضامن/متعهد به همان نسبت،تا تأدیه دین،خسارت تأخبرتأدیه به مأخذ بالاترین نرخ سود بخش­های اقتصادی به اضافه 6 درصد در سال جمعاً به میزان **..........** در صد در سال بر ذمه متقاضی/متعهد/ضامن، خواهد بود که می­بایست به بانک بپردازد.

ماده 20- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (15) «قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن ماده (7) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه­های طرح و تسریع در اجرای طرح­های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک­ها»در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین­نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می­باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه ندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ضامنین حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/ موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده 21- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی­صلاح نمی­باشد.

این قراداد در 21 ماده و 9 تبصره و در **.......** نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک/ موسسه اعتباری، متقاضی، ضامن/ضامنین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.